

9800 / 9200 4441 90  
55100

Приложение № 15

## ДОГОВОР № 33

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА:

„**Основен ремонт на сграда на Второ мъжко отделение в ДПБ-Кърджали**“

№ на АОП:

Днес, 13.12.2019 г., в гр.Кърджали

на основание Глава двадесет и шеста, чл. 194, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за обществените поръчки, между:

Възложителят: Държавна психиатрична болница - Кърджали, със седалище и адрес на управление : гр.Кърджали 6600 , ул.„Добрич” № 44, ЕИК 000234067, представлявано от д-р Белин Георгиев Илчев – Директор

и

Изпълнителят: РОДОС ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Кърджали 6600, бул. “Сан Стефано” №18, вх. А, ет. 3, ап. 8, ЕИК: 108020205 представлявано от Румен Янев Димитров – Управител

се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши **основен ремонт на сграда на Второ мъжко отделение в ДПБ - Кърджали**, съгласно Техническата спецификация; Техническото и Ценовото предложение на Изпълнителя - неразделна част от договора.

(2) Изпълнението на поръчката включва дейностите, подробно описани в Техническата спецификация, Ценовото предложение ведно с приложенията към него и Техническото предложение на Изпълнителя.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2.(1) Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на договора е 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

(2) В срока по ал.1 не се включва периода от спиране на строителството по предвидения в Закона за устройство на територията ред, или по друга причина, ако Изпълнителят няма вина за спирането. За този период не се начисляват неустойки за забава.

(3) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и Подизпълнителя.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3 (1)** Цената на този Договор, която **Възложителят** ще заплати на **Изпълнителя** за изпълнение на строително-монтажните работи по обекта на поръчката, съответства на остойностената количествена сметка на **Изпълнителя**, съгласно ценовата оферта, възлизаща на стойност 33 649.96 (тридесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет лева и деветдесет и шест стотинки) без вкл. ДДС и без включени непредвидени разходи и 40 379.95 (четиридесет хиляди триста седемдесет и девет лева и деветдесет и пет стотинки ) с ДДС и без включени непредвидени разходи.

(2) В случай, че при изпълнение на договора за строителство се установят непредвидени разходи, същите се заплащат от **Възложителя** само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение, изрично вписана в заповедната книга на обекта и одобрени от Възложителя и инвеститорския контрол на обекта. Възложителят ще заплати до 10 % (десет на сто) непредвидени разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) Стойността на непредвидените разходи е 3365.00лв. (три хиляди триста шестдесет и пет лева) без вкл. ДДС или 4038.00 лв. (четири хиляди и тридесет и осем лева) с ДДС, съгласно Ценовата оферта на **Изпълнителя**.

(4) Крайната цена по договора с включените непредвидени разходи (след доказването им, съгласно чл.3, ал. 2 от настоящия договор) е в размер на 37014.96 лв. (тридесет и седем хиляди и четиринадесет лева и деветдесет и шест стотинки) без ДДС или 44417.95 лв. (четиридесет и четири хиляди четиристотин и седемнадесет лева и деветдесет и пет стотинки) с ДДС.

(5) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството.

(6) Възложителят ще заплати до 10 % (десет процента) непредвидени разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнените СМР над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на **Изпълнителя**.

**Чл. 4. (1)** Начин на плащане – по банков път, с платежно нареждане в български лева.

(2) Цената по договора ще се заплаща в български лева, по банков път, чрез 100 % /сто процента/ авансово плащане, в срок до 30/тридесет/ календарни дни от подписването на договора, при представяне на проформа-фактура и безусловна и неотменима банкова гаранция за еквивалентна сума на авансово плащане, издадена в полза на ДПБ-Кърджали и срок на валидност минимум 3/три/ месеца след сключване на договора.

(3) Банковата гаранция за авансово плащане се освобождава до 30-дневен срок след изпълнение на строително-монтажните работи и след представяне на следните документи:

1. констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя;

2. оригинална фактура, представена от Изпълнителя;

3. документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилник за извършване и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003 г.

(4) Плащанията се извършват с платежно нареждане по банкова сметка на Изпълнителя при:

Банка: УниКредитБулбанк, клон: Кърджали,

BIC: UNCRBGSF,

IBAN: BG75UNCR96601076137312

**Чл.5.** Всички такси, данъци и други задължения, с изключение на ДДС, платими от Изпълнителя по силата на договора, са включени в единичните цени на количествено-стойностната сметка.

**Чл.6.(1)** Единичните цени за изпълнение на строителни и монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на офертата на Изпълнителя не подлежат на промяна.

(2) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ѝ ще се извърши по тази цена.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става след предварително съгласуване с възложителя, като единичните цени се доказват с анализ за съответната строителна дейност, съгласно действащите правилници и нормативни уредби за строително-монтажни работи в Република България.

**Чл.7. (1)** По предложение на Изпълнителя и след писменото одобрение на Възложителя, и когато това е оправдано за изпълнението на Работите, се допуска замяната на определен вид работа от количествено-стойностната сметка с допълнителна друг вид работа, като:

1. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ѝ ще се извърши със Заменителна таблица по образец на Възложителя;

2. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в

количествено-стойностната сметка, разплащането ще се извършва въз основа на посочените от Изпълнителя елементи на ценообразуване.

(2) Замените по ал. 1 не могат да водят до увеличение на Договорната цена и/или

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.8.** Възложителят има право:

1. Да иска от Изпълнителя да изпълни договора, съгласно уговорените условия и срокове.

2. Във всеки момент от действието на договора да извършва проверка относно изпълнение на възложените дейности по чл. 1 от настоящия договор, без да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя. Констатациите по проверката се отразяват в протокол от упълномощените от Възложителя лица.

3. Да дава указания относно изпълнението на договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя.

4. Да съгласува представените от Изпълнителя строителни книжа, проектна документация, да проверява и подписва разплащателни документи.

5. Да контролира законосъобразното извършване на СМР.

6. При установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява Изпълнителя и има право да откаже да приеме извършените СМР до отстраняване за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/или отклонения.

7. Констатациите по предходната т. 6 се документират в срок от 3 (три) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, като същият съдържа посочване на недостатъка, деня и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица.

8. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

**Чл.9.** Възложителят се задължава:

(1) Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.

(2) Да предоставя необходимата информация и документация.

(3) Да заплати стойността на договора по начин, съгласно Раздел III „Цени и начин на плащане“ от настоящия договор.

(4) Да упълномощи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и извършва контрол.

(5) Да уведомява Изпълнителя писмено в петдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(6) Да приеме, провери и ако е необходимо коригира протоколите за установяване на изпълнените строително-монтажни работи, строителни книжа и разплащателни документи.

(7) Да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР със съставяне на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

(8) Да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

**Чл.10.** Възложителят не носи отговорност за действията или бездействието на Изпълнителя, в резултат на които възникнат:

1. Смърт и злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строително-монтажни работи.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.11. (1)** Изпълнителят се задължава:

1. Да извърши качествено и в срок договорените строителни и монтажни работи в пълния им обем, като организира и координира цялостния процес, съгласно Техническата спецификация, Пълното описание на обекта на поръчката и представените Техническо предложение и Ценово предложение.
  2. Да влага при изпълнението материали и изделия, отговарящи на изискванията, подробно описани в Техническата спецификация и съгласно представеното Техническо предложение.
  3. Съответствието по т. 2 от настоящия член, се доказва със съответните сертификати или други документи, като Изпълнителят представя същите на Възложителя.
  4. Да спазва указанията на Възложителя.
  5. В 7 - дневен срок от получаване на протокола за установените недостатъци и/или несъответствия да отстрани същите за своя сметка.
  6. Да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби, и да ги предава на представителите на Изпълнителя и Възложителя за проверка.
  7. Да оказва съдействие и представя необходимите документи и сведения на лицата, на които е възложено упражняването на контрол и/или строителния надзор от страна на Възложителя.
  8. Да предаде на Възложителя извършените работи с констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.
  9. При необходимост и наличие на екзекутивна документация на изпълнените СМР, да предаде същата на Възложителя.
  10. За негова сметка да почиства и извозва на регламентирани места отпадъците, получени по време на извършване на работата, както и след нейното завършване.
  11. Да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението.
  12. Да спазва изискванията и нормите на противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки.
- (2) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително – монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове от договора.
- (3) Изпълнителят се задължава да уведоми своевременно Възложителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.
- (4) Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

**Чл.12. (1)** Изпълнителят по време на извършване изпълнение на ремонтни и строително-монтажните работи по изпълнение на настоящия договор е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на имуществото на Възложителя.

(2) В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

## **VI. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.13. (1)** Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от стойността на Договора по чл.3(1), която е в размер на 1009.50 лв.(хиляда и девет лева и петдесет стотинки) без вкл. ДДС;

(2) Изпълнителят представя документи за внесена гаранция за изпълнение на Договора към датата на сключването му.

(3) Изпълнителят избира сам формата на гаранцията измежду една от следните:

- парична сума, внесена по банковата сметка на Възложителя;
- банкова гаранция; или
- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

(4) Когато гаранцията се представя във вид на парична сума, тя се внася по следната банкова сметка на Възложителя:

**ДПБ - КЪРДЖАЛИ**

**Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА - КЛОН КЪРДЖАЛИ**

**Банков код (BIC): UBBSBGSF**

**Банкова сметка (IBAN): BG97UBBS80023300154337**

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя;

(5) Когато Изпълнителят представя банкова гаранция, се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема, като покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнението му със срок на валидност, срока на действие на Договора, плюс 2 (два) месеца.

(6) Всички банкови разходи, такси, комисионни и други плащания свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.

(7) Застраховката, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 2 (два) месеца. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорността по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(8) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на Договора в срок от 2 (два) месеца след изтичане на срока на настоящия Договор, посочен в чл.2(1).

(9) Възложителят не дължи лихви върху сумите по предоставените гаранции, независимо от формата, под която са предоставени.

(10) Гаранциите не се освобождават от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(11) Възложителят има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на Изпълнителя и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на Изпълнителя. В тези случаи Възложителят има право да усвои от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на Изпълнителя за неизпълнението. В допълнение към горното, Страните изрично се споразумяват, че:

(12) Изпълнителят гарантира извършването на възложената му с този договор работа, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба в отрасъл "Строителство".

(13) Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл.20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, освен ако участникът е предложил по-голям гаранционен срок.

**Чл.14.(1)** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 13 от настоящия договор.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

## **VII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ, САНКЦИИ**

**Чл.15.** В случай на увреждане по вина на Изпълнителя на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяването са за негова сметка.

**Чл.16. (1)** При пълно неизпълнение на задълженията от Изпълнителя с повече от 5 (пет) календарни дни на някои от задълженията на същия по раздел V „Права и задължения на Изпълнителя“ или при констатиране на неизпълнение на задължения от Изпълнителя в същия срок от последната проверка на Възложителя, последният има право да прекрати действието на договора. В този случай Изпълнителят дължи неустойка в размер на 20 % от сумата по съответната дейност.

(2) Констатациите по ал. 1 се установяват с констативен протокол от упълномощеното/ите от Възложителя лице/а. Копие от протокола се предава на Изпълнителя.

**Чл. 17.** В случай, че вредите, претърпени от изправната страна, са в по-голям размер от неустойките, определени в настоящия раздел от договора, същата има право да търси обезщетение за разликата по общия ред.

## **VIII. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА**

**Чл.18(1)** В съответствие с разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд Изпълнителят се задължава:

1. да спазва стриктно Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, действащите държавни и ведомствени правилници, да осигури здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР.

2. да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика (Обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г.)

3. да спазва Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на

работното оборудване, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. ако за изпълнението на договора се налага Изпълнителят да използва горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

5. да провежда всички необходими инструктажи и обучения на своите работници, служители и подизпълнители (ако използва такива), съгласно нормативните актове по безопасност и здраве при работа.

6. да запознае на извънреден инструктаж своя персонал с правилата за безопасна работа на обекта, когато е необходимо.

7. да извършва регистрирането и отчитането на трудовите злополуки с работниците и служителите си, съгласно Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злополуки (Обн. ДВ. бр.6 от 21 януари 2000г., изм. ДВ. бр.61 от 25 юли 2000г., изм. ДВ. бр.19 от 19 февруари 2002 г.), като незабавно уведомява Възложителя при станали произшествия и злополуки на обекта и включва негов представител в разследването на случая.

8. при наличие на Подизпълнители, Изпълнителят се явява Възложител, с което поема изпълнението от произтичащите от това задължения.

9. при необходимост да осигурява средства за колективна защита или лични предпазни средства и специално работно облекло, като изисква задължителното им използване по време на работа.

10. да осигури на Възложителя възможност за контрол и изпълнява всички разпореджения, дадени от органите по Безопасност на труда и Безопасност на превозите.

(2) Изпълнението на строително - монтажните работи трябва да се осъществява от ръководен и изпълнителски персонал, притежаващ необходимата правоспособност, съгласно представената от Изпълнителя оферта.

(3) Персоналът на Изпълнителя е длъжен да носи в себе си необходимите удостоверяващи документи и да се легитимира при поискване от страна на контролни органи на Възложителя или други длъжностни лица и контролни органи.

(4) Механизацията, участваща при изпълнението на строителните дейности, трябва да бъде технически изправна и да отговаря на всички изисквания за сигурност и безопасност на движението, и да бъде снабдена с необходимите пътни и превозни документи.

**Чл.19** Възложителят се задължава да упражнява контрол и да уведомява Изпълнителя в случаи на констатирани нарушения по безопасност на труда и безопасност на превозите на обекта, и да прилага правомощията си в случай, че се застрашава живота и здравето на работещите и безопасността на превозите.

**Чл.20** При спиране изпълнението на строително-монтажните работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последствия са за сметка на Изпълнителя.

**Чл.21** Страните по договора се задължават своевременно да се информират при настъпили промени, свързани с възникването на нови опасности и вредности за здравето на работниците и да предприемат необходимите мерки.



## **IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.22.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на договора, което е пряка и непосредствена последица от настъпване на форсмажорни обстоятелства.

**Чл.23. (1)** Страната, позоваваща се на непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея, които ще попречат на изпълнението на договорените условия.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**Чл. 24.** В срока по чл. 22, ал. 1 страната, която се ползва от освобождаването от отговорност, трябва да изпрати на другата страна официалния документ, изходящ от съответната търговска палата, държавен орган или общинска администрация. Същият следва да съдържа информация за причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на договорното задължение.

**Чл.25.** По същия начин и в същите срокове страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва да уведоми другата страна за прекратяване на събитието.

**Чл.26.** Ако посочените по-горе уведомления и съобщения не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.

**Чл.27.** В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по договора, съответните срокове се удължават автоматично с времето, през което е било налице непреодолима сила.

**Чл.28.** Ако непреодолимата сила продължи повече от два месеца, страната, която не се ползва от освобождаването от отговорност, може да прекрати изцяло или отчасти договора.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.29. (1)** Действието на настоящия договор се прекратява:

1. С изтичане на договорения срок;
2. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, в което се уреждат и финансовите взаимоотношения между тях ;
4. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
5. при условията на чл.16, ал.1 от договора.

(2) Прекратяването на договора по чл. 29, ал. 1, т. 2 от договора се удостоверява с окончателен протокол, подписан от двете страни или техни упълномощени представители.

(3) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 3 работни дни;
  2. Не отстрани в разумен срок, определен от Възложителя, констатирани недостатъци;
  3. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
  4. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;
- (3) Възложителят може да прекрати договора едностранно с едномесечно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на договора.

## XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

- Чл. 30.** (1) За извършване на дейностите по Договора, Изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.
- (2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на Изпълнителя.
- (3) Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.
- (4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор е на Изпълнителя.

**Чл.31** Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на Изпълнителя и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на Изпълнителя, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя.

## XII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

- Чл.32.(1)** Възложителят определя длъжностно лице, работен екип или комисия за създаване на организация и контрол по изпълнението на настоящия договор.
- (2) Изпълнителят определя следното длъжностно лице, което да следи за изпълнение на договора, да подписва приемо-предавателните протоколи/актове : – Румен Янев Димитров – Управител; тел.0886020190, имейл :rodos\_eood@abv.bg
- Чл.33.** Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация, относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

**Чл.34.** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

**Чл. 35. (1)** Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при Възложителя и Изпълнителя или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по имейл и са подписани от Възложителя и Изпълнителя или съответните определени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – гр.Кърджали 6600,бул.“Сан Стефано“,№18,вх.А,ет.3,ап.8  
**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – гр.Кърджали 6600, ул.”Добрич ” 44

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

**Чл.36.** За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл.37.** Споровете между страните, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред съобразно българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Възложителя и един за Изпълнителя.

**Приложения:**

Техническо и Ценово предложения, ведно с приложенията към тях.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Директор на  
ДПБ-Кърджали

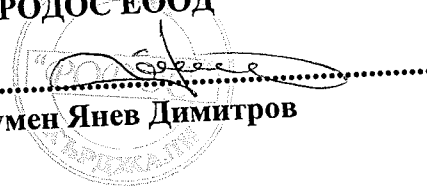
.....  
Д-р БЕЛИН ИЛЧЕВ



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Управител на  
РОДОС ЕООД

.....  
Румен Янев Димитров



Съгласувано с:

Главен счетоводител:.....  
/Т.Тодорова/

Юриисконсулт:.....  
/М.Стамболова/

ДО  
ДПБ-Кърджали  
гр.Кърджали 6600  
ул. „Добрич” № 44

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният/ната/ Румен Янев Димитров (*трите имена*), в качеството си на управител (*длъжност*) на «РОДОС» ЕООД (*посочете наименованието на участник*) с ЕИК: 108020205, участник в обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, с предмет:

**„Основен ремонт на сграда на Второ мъжко отделение в ДПБ-Кърджали“.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

Обща стойност в лева без вкл. ДДС 37 014.96лв./тридесет и седем хиляди и четиринадесет лева и деветдесет и шест стотинки/

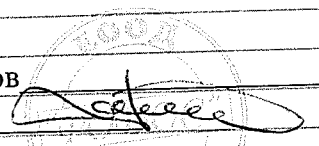
Обща стойност в лева с ДДС 44 417.95лв./четиридесет и четири хиляди четиристотин и седемнадесет лева и деветдесет и пет стотинки/

*При несъответствие между посочена с цифри и изписаната с думи цена ще се взема предвид цената, изписана с думи.*

Приложение : Количествено-стойностна сметка (**Приложение 2**) на хартиен носител.

**За всяка позиция в Приложение 2 се посочва единична цена за единица мярка и обща цена в лева. В общата стойност се включват всички разходи за материали, труд, допълнителни разходи, печалба и др.**

Предложената цена в тази ценова оферта е обвързваща за нас за целия срок на изпълнение на договора и включва всички разходи за дейностите по изпълнение на поръчката.

Дата	31/10/2019г.
Име и фамилия	Румен Димитров
Подпис, печат	

ДО  
ДПБ-Кърджали  
гр.Кърджали 6600  
ул. „Добрич” № 44

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка на стойност по чл. 20,  
ал. 3, т. 1 от ЗОП, с предмет:  
„Основен ремонт на сграда на Второ мъжко отделение в ДПБ-Кърджали“.

От „РОДОС“ ЕООД

(наименование на Участника)

Седалище по регистрация област Кърджали, община Кърджали, гр. Кърджали 6600,  
ж.к. ВЪЗРОЖДЕНЦИ, бл. 40, вх. В, ет. 2, ап. 36

ВІС;ІВАН:BG75 UNCR 9660 1076 1373 12

ЕИК/ Булстат номер: 108020205

Адрес за кореспонденция: област Кърджали, община Кърджали, гр. Кърджали 6600

Бул. „Сан Стефано“ №18А, ет.3, ап.8

Телефонен номер: 0886020190

Факс номер: \_\_\_\_\_

e mail: rodos\_eood@abv.bg

лице за контакти: Румен Димитров

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички условия, изисквания и документи за участие в обществената поръчка декларираме, че сме съгласни с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Предлагаме да изпълним настоящата обществена поръчка в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в обявата, в техническата спецификация, както и съгласно предложените от нас и съставляващи неразделна част от настоящото техническо предложение:

1. Програма за изпълнение на поръчката.
2. Линеен план - график за изпълнение на поръчката.

Предлагаме срок за изпълнение на поръчката: 60 (с думи: шестдесет) календарни дни, считано от датата на започване на изпълнението на договора.

За осигуряване нормалното функциониране и ползване на завършеният обект и отстраняване на скритите дефекти след приемането му, предлагаме гаранционен срок за изпълнените работи, както следва:

- за възстановените строителни конструкции на сградата, претърпели аварии - 8 години;

- за хидроизолационните, топлоизолационните, звукоизолационните и антикорозионните работи на сградата - 5 години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сградата - 5 години;

Гаранционният срок за извършените строителни работи започва да тече от датата на приемане на извършените работи съгласно действащата нормативна уредба. Предложените гаранционни срокове за изпълнение на строително - монтажните работи са не по-малки от посочените в чл.20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Ние удостоверяваме и потвърждаваме, че:

Изпълнението на обществената поръчка ще бъде съобразено с:

- Изискванията на Възложителя;
- В строежа ще се вложат само строителни материали отговарящи на изискванията на чл.169а от ЗУТ, което ще доказваме с декларации за съответствие или други еквивалентни документи за основните материали.
- Строително – монтажните работи ще бъдат застраховани в съответствие с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Ако бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % от стойността на договора.

Ние потвърждаваме, че настоящата оферта е съобразена с изискванията, посочени в обявата и техническата спецификация за участие в процедурата.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Приложение:

1. Програма за изпълнение на поръчката.
2. Линеен план - график за изпълнение на поръчката.

Дата

31/10 /2019г.

Име и фамилия

Румен Димитров

Длъжност

управител

Подпис и печат



## Количествено-стойностна сметка

Приложение №2

Предмет на обществената поръчка: "Основен ремонт на сграда на Второ мъжко отделение в ДПБ - Кърджали"

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество	Единична цена (лева)	Обща цена (лева)
1	2	3	4	5	
I.	<b>Основен ремонт на покривна конструкция на сграда с идентификатор 40909.103.2.26 - Второ мъжко отделение в ДПБ - Кърджали</b>				
1	Демонтаж на керемиди на покрив	м2	464	2,00	928,00
2	Направа на дървена коруба за спускане на керемиди	м	8	10,00	80,00
3	Спускане на керемиди по коруба	1000 бр	7	75,00	525,00
4	Разваляне на дъсчена обшивка по покрив за керемиди	м2	464	1,00	464,00
5	Доставка и монтаж нова летвена обшивка по покрив	м2	464	3,00	1392,00
6	Доставка и монтаж на покривно фолио над дъсчена обшивка - 1 пласт със застъпване	м2	464	4,00	1856,00
7	Доставка и монтаж дъсчена обшивка по покрив	м2	464	11,60	5382,40
8	Доставка и подмяна на дървената покривна конструкция на сградата	м3	3,5	800,00	2800,00
9	Обработка на дървената покривна конструкция с консервант за дърво	м3	4,5	50,00	225,00
10	Доставка и монтаж на нови керамични керемиди	м2	464	20,00	9280,00
12	Доставка и монтаж на челни рендосани дъски за покрив	м	120	8,00	960,00
13	Демонтаж на ламаринена обшивка	м2	58	1,00	58,00
14	Обшивка на покрив, корниз, улама и пола с поцинкована ламарина 0,5мм до 30°	м2	96	18,00	1728,00
15	Демонтаж на олуци.	м	120	1,00	120,00
16	Доставка и монтаж на готови олуци от PVC	м	120	12,00	1440,00
17	Демонтаж на водосточни тръби	м	25	1,00	25,00
18	Доставка и монтаж на водосточни тръби	м	25	12,00	300,00
19	Доставка и монтаж на гръмоотводнозаземителна инсталации- в т.ч. гръмоотводни пръти, мрежа и заземление и зазем. Кол	бр.	1	1243,76	1243,76
20	Извозване на строителни отпадъци на разстояние 5км	м3	4	50,00	200,00
	<b>Всичко по т. I без ДДС</b>				<b>29007,16</b>
II	<b>Основен ремонт на санитарен възел на 1-ви етаж на сграда с идентификатор 40909.103.2.26 - Второ мъжко отделение в ДПБ - Кърджали</b>				
1	Разваляне на фаянсва облицовка по стени-09.823	м2	24,6	8,00	196,80
2	Демонтаж на клекала	бр	2	20,00	40,00
3	Демонтаж на умивалници	бр	2	10,00	20,00
4	Демонтиране батерии за тоалетни мивки-22842	бр	2	5,00	10,00
5	Демонтиране батерии за тоалетни мивки-стояща с и без подвижен душ 1/2" -122853/	бр	1	5,00	5,00
6	Разваляне на теракота на цим. Разтвор 09.823	м2	7,6	10,00	76,00
7	Демонтаж на осветителни тела --34.821	бр	3	4,00	12,00
8	Демонтаж ключове и контакти-34.812	бр	1	2,00	2,00
9	Смяна на стара канализационна тръба	м	3,5	20,00	70,00
10	Демонтиране на водопроводна тръба захранващ санитарни прибори , душ и бойлер	м	5,5	2,00	11,00
11	Демонтаж на ел. бойлер	бр	1	20,00	20,00
12	Демонтаж на врата	бр	1	10,00	10,00
13	Зидария от газобетонни блокчета за преградни стени в сан.клетки 05.507	м2	0,9	30,00	27,00
14	Вътрешна гладка вароцим. мазилка при ремонти-10.807	м2	1,8	10,00	18,00
14	Доставка и монтаж на PVC врати -летяща	бр	1	180,00	180,00
15	Доставка и монтаж на PVC врати с р-ри 80/200 с брава и заключващ механизъм	бр	1	240,00	240,00
16	Вътрешна водопроводна инсталация от PP тръби ф20-студена вода-22082	м	7,2	10,00	72,00
17	Вътрешна водопроводна инсталация от PP тръби ф20 -топла а вода-22097	бр.	6	10,00	60,00
18	Монтаж на нова ел. инсталация за захранване на ел. бойлервкл. Полагане на гофрирани тръби	м	5,2	12,00	62,40
19	Монтаж на нова канализационна тръба , вкл. фитинги и преходи	м	4	20,00	80,00
20	Монтаж на ел. бойлер 80л за топла вода без налягане	бр	1	40,00	40,00
21	Монтаж на чугунен подов сифон	бр	1	5,00	5,00
22	Двупластова водоизолация с мазане при ремонти-15914	м2	38	5,00	190,00
23	Настилка от теракотни плочи при ремонти -11812	м2	7,6	36,00	273,60
24	Облицовка с теракотни плочи с лепило на фуга при рем.-09.814	м2	30	36,00	1080,00
25	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден формат-22712	бр	2	56,00	112,00

26	Доставка и монтаж на тоалетна седалка полупорцел.с фаянсово ниско промивно казанче	бр	2	150,00	300,00
27	Доставка и монтаж на смесителна батерия за душ стенна с терморегулатор	бр	1	100,00	100,00
28	Шпакловка по стени и тавани върху мазилка10077	м2	20	10,00	200,00
29	Боядисване с латекс по стени таван	м2	20	8,00	160,00
30	Доставка и изтегляне на проводник за захранване на осв.тела СВТ3Х1,5	м	4	12,00	48,00
31	Доставка и монтаж на стенен аплик	бр	3	18,00	54,00
31	Доставка и монтаж на PVC врати	бр	1	240,00	240,00
32	Събиране на отпадъци в чували по 25кг. и пренасяне на отпадъци по стълби	бр	22	10	220,00
33	Превоз на строителни отпадъци	м3	2	50,00	100,00
34	Почистване на обекта за предаване	м2	7,6	5,00	38,00
35	Доставка и монтаж на алуминиеви прозорци - обикновен тип	бр	1	120,00	120,00
36	Пробиване на отвори за прозорци в санитарните възли в каменна зидария с дебелина 60 см.	м2	1	150,00	150,00
<b>Всичко по т. II без ДДС</b>					<b>4642,80</b>
<b>ВСИЧКО по т. I и т. II без ДДС</b>					<b>33649,96</b>
<b>Непредвидени разходи 10%</b>					<b>3365,00</b>
<b>ОБЩО</b>					<b>37014,96</b>
<b>ДДС 20 %</b>					<b>7402,99</b>
					<b>ОБЩО 44417,95</b>

Дата

31/10/2019г.

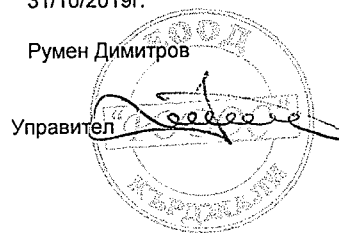
Име и фамилия

Румен Димитров

Длъжност

Управител

Подпис и печат



*[Handwritten mark]*

*[Large handwritten signature]*