

УТВЪРДИЛ:
Д-Р БЕЛИН ИЛЧЕВ
ДИРЕКТОР ДПБ-КЪРДЖАЛИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА С ПРЕДМЕТ:

“Изготвяне на технически инвестиционен проект, в съответствие с предписанията, изводите и препоръките на Доклад от обследване за енергийна ефективност, включително чрез използване на възобновяеми енергийни източници, при изграждане на аеротермална и фотоволтаична инсталация, за производство и собствено потребление на енергия от ВЕИ за отопление, охлаждане и електричество, и подмяна на осветлението със светодиодно, с цел намаляване разходите и постигане на клас А на енергопотребление на сградите на ДПБ-Кърджали, в т.ч:

- Блок 1 - Остър сектор - РЗП 2144 m²
- Блок 2 - II мъжко отделение - РЗП 720 m²
- Блок 3 - Консултативно-диагностичен блок - РЗП 170,54 m²
- Блок 4 - Рехабилитационна - РЗП 1445,28 m²
- Блок 5 – Администрация - РЗП 835,60 m²
- Блок 6 - Кухненски блок - РЗП 1545 m²
- Блок 7 - Блок X и канцеларии - РЗП 398 m²”

*Настоящата документация е одобрена със Заповед № 99/18.01.2019 год.
на Директора на ДПБ-Кърджали*

гр. Кърджали 2019 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1: ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.

РАЗДЕЛ 2: ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА.

РАЗДЕЛ 3: ОПИСАНИЕ И ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА.

РАЗДЕЛ 4: ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ.

РАЗДЕЛ 5: ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ОБЕКТИТЕ.

РАЗДЕЛ 6: ОБЩИ СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА.

РАЗДЕЛ 7: ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ.

РАЗДЕЛ 8: ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГАТА.

РАЗДЕЛ 9: ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ.

РАЗДЕЛ 10: УКАЗАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ.

РАЗДЕЛ 11: ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ.

РАЗДЕЛ 12: МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Обект на поръчката

Обект на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител за: „Изготвяне на технически инвестиционен проект, в съответствие с предписанията, изводите и препоръките на Доклад от обследване за енергийна ефективност, включително чрез използване на възобновяеми енергийни източници, при изграждане на аеротермална и фотоволтаична инсталация, за производство и собствено потребление на енергия от ВЕИ за отопление, охлаждане и електричество, и подмяна на осветлението със светодиодно, с цел намаляване разходите и постигане на клас А на енергопотребление на сградите на ДПБ-Кърджали, в т.ч:

- Блок 1 - Остър сектор - РЗП 2144 m²
- Блок 2 - II мъжко отделение - РЗП 720 m²
- Блок 3 - Консултативно-диагностичен блок - РЗП 170,54 m²
- Блок 4 - Рехабилитационна - РЗП 1445,28 m²
- Блок 5 – Администрация - РЗП 835,60 m²
- Блок 6 - Кухненски блок - РЗП 1545 m²
- Блок 7 - Блок X и канцеларии - РЗП 398 m²”

1.2. Цел на обществената поръчка

Целта на настоящата обществена поръчка е сключване на договор с Изпълнител за изготвяне на технически инвестиционен проект, за изпълнение на мерките предписани в доклад от обследване за енергийна ефективност, включително чрез използване на възобновяеми енергийни източници, при изграждане на аеротермална и фотоволтаична инсталация, за производство и собствено потребление на енергия от ВЕИ за отопление, охлаждане и електричество и подмяна на осветлението със светодиодно, с цел намаляване разходите и постигане на клас А на енергопотребление на сградите на ДПБ-Кърджали, посочени в т.1.1.

1.3. Очаквани резултати

Очакваните резултати от изпълнението на настоящата поръчка са:

А) Изработване на технически проект, **с цел прилагане на предписаните мерки за енергийна ефективност**, в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност, включително чрез използване на възобновяеми енергийни източници, при изграждане на аеротермална и фотоволтаична инсталация, за производство и собствено потребление на енергия от ВЕИ за отопление, охлаждане и електричество, и подмяна на осветлението със светодиодно на следните сгради на ДПБ-Кърджали, в т.ч.:

- Блок 1 - Остър сектор - РЗП 2144 m²
- Блок 2 - II мъжко отделение - РЗП 720 m²
- Блок 3 - Консултативно-диагностичен блок - РЗП 170,54 m²
- Блок 4 - Рехабилитационна - РЗП 1445,28 m²
- Блок 5 – Администрация - РЗП 835,60 m²
- Блок 6 - Кухненски блок - РЗП 1545 m²
- Блок 7 - Блок X и канцеларии - РЗП 398 m²”

Б) Определяне на размер на инвестицията за избрания пакет от енергоспестяващи мерки за сградата.

2. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА – събиране на оферти с обява

2.1. Правно основание – чл.20, ал.3, т.2 от ЗОП

3. ОПИСАНИЕ И ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА.

3.1. Обем на поръчката

Обемът на настоящата поръчка включва изготвяне на технически инвестиционен проект в съответствие с предписанията, изводите и препоръките на Доклад от обследване за енергийна ефективност, включително чрез използване на възобновяеми енергийни източници, при изграждане на аеротермална и фотоволтаична инсталация, за производство и собствено потребление на енергия от ВЕИ за отопление, охлаждане и електричество, и подмяна на осветлението със светодиодно, с цел намаляване разходите и постигане на клас А на енергопотребление на сградите на ДПБ-Кърджали, в т.ч:

Блок 1 - Остър сектор - РЗП 2144 m²

Блок 2 - II мъжко отделение - РЗП 720 m²

Блок 3 - Консултативно-диагностичен блок - РЗП 170,54 m²

Блок 4 - Рехабилитационна - РЗП 1445,28 m²

Блок 5 – Администрация - РЗП 835,60 m²

Блок 6 - Кухненски блок - РЗП 1545 m²

Блок 7 - Блок X и канцеларии - РЗП 398 m²”

3.2. ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ – не е приложимо

Всички описани сгради на болничния комплекс се захранват от трафопост намиращ се до портала на болницата, като меренето е общо, без да има мерене за отделните сгради.

От едно общо котелно се отопляват всички сгради на болничния комплекс. Няма мерене на топлоподаването към отделните сгради.

3.3.ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ

Общата прогнозна стойност на поръчката е до **50 000,00** лв. без вкл.ДДС.

Определената от Възложителя прогнозна стойност на обществената поръчка представлява максималната цена за изпълнение. Участници, които са предложили цена, която надвишава определената от Възложителя прогнозна стойност, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Цените в предложението на кандидата да са в български лева и да включват всички разходи на Изпълнителя по изпълнението на поръчката до краен получател ДПБ - Кърджали, ул. ”Добрич” №44, с включени всички разходи и данъци.

Оферираната цена остава постоянна за целия срок на договора.

3.4.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Заплащането на извършената услуга по изготвяне на технически инвестиционен проект ще се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактурата за извършената услуга.

3.5. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА – не се предвижда

3.6. КОД СЪГЛАСНО ОБЩИЯ ТЕРМИНОЛОГИЧЕН РЕЧНИК (CPV) /ДВ,
бр.94 от 31.10.2008 г. - 71000000

3.7. МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Краен получател – структурните звена/отделения в ДПБ–Кърджали, ул.”Добрич” № 44, гр.Кърджали.

3.8. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА: 180 /сто и осемдесет/ работни дни от датата на подписване на договора.

Определеният от Възложителя прогнозен срок на обществената поръчка представлява максималният срок за изпълнение. Участници, които са предложили срок, който надвишава определения от Възложителя прогнозен срок, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

3.9. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТАТА

Валидност на офертата 180 /сто и осемдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.

3.10. ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ВАРИАНТИ В ОФЕРТИТЕ

Не се предвижда възможност за предоставяне на варианти в офертите.

3.11. ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Всеки участник има право да подаде само една оферта, обхващаща всички обекти посочени в т.1.1.

Офертата, поставена в запечатана непрозрачна опаковка, с посочен предмет на поръчката, адрес за обратна кореспонденция и телефон, факс и електронен адрес, следва да бъде представена в деловодството на ДПБ - Кърджали, ул. "Добрич" № 44 в указания в обявата срок и час.

Отварянето на получените оферти ще се извърши на публично заседание, което ще се проведе на **04.02.2019г. от 12:00 часа** в сградата на ДПБ - Кърджали, ул. "Добрич" № 44.

По време на публичното заседание на комисията право да присъстват имат участниците в процедурата или техни упълномощени представители, съгласно изискванията на чл.97, ал.3 от ППЗОП.

3.12. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОЛУЧЕНИТЕ ОФЕРТИ

Разглеждането на получените оферти се извършва съгласно изискванията на ЗОП, ППЗОП и Вътрешните правила за управление на цикъла на обществени поръчки в ДПБ – Кърджали, последна актуализация от 28.12.2016 .

4. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

1.Изготвяне на технически инвестиционен проект за изпълнение на мерките предписани в доклад от обследване за енергийна ефективност, за следните обекти на ДПБ-Кърджали, в т.ч:

Блок 1 - Остър сектор - РЗП 2144 m²

Блок 2 - II мъжко отделение - РЗП 720 m²

Блок 3 - Консултативно-диагностичен блок - РЗП 170,54 m²

Блок 4 - Рехабилитационна - РЗП 1445,28 m²

Блок 5 – Администрация - РЗП 835,60 m²

Блок 6 - Кухненски блок - РЗП 1545 m²

Блок 7 - Блок X и канцеларии - РЗП 398 m²

2.Изпълнение на пакета от енергоспестяващи мерки, предписани в Доклада от обследване на енергийна ефективност, в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност, включително чрез използване на възобновяеми енергийни източници, при изграждане на аеротермална и фотоволтаична инсталация, за производство и собствено потребление на енергия от ВЕИ за отопление, охлаждане и електричество, и подмяна на осветлението със светодиодно.

4.1. СЪСТАВНИ ЧАСТИ НА ТЕХНИЧЕСКИЯТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ.

Техническият инвестиционен проект трябва да съдържа следните части:

- "Архитектура (АРХ)",
- „Отопление, вентилация и климатизация (ОВК)",
- "Електро (ЕЛ)",
- „Енергийна ефективност (ЕЕ)",
- „Фотоволтаична инсталация (ФВИ)",
- "Строителни конструкции (СК)",
- „Осветление (ОСВ)",
- „План за безопасност и здраве (ПБЗ)",
- „Пожарна безопасност (ПБ)",
- „План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)".

Проектната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

5. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ОБЕКТИТЕ:

Блок 1 - Остър сектор - РЗП 2144 m²

Блок 2 - II мъжко отделение - РЗП 720 m²

Блок 3 - Консултативно-диагностичен блок - РЗП 170,54 m²

Блок 4 - Рехабилитационна - РЗП 1445,28 m²

Блок 5 – Администрация - РЗП 835,60 m²

Блок 6 - Кухненски блок - РЗП 1545 m²

Блок 7 - Блок X и канцеларии - РЗП 398 m²"

5.1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Държавна Психиатрична Болница - Кърджали /ДПБ-Кърджали/ е създадена и работи без прекъсване от 1954 г. Болницата е психиатричен стационар от болничен тип и е изцяло държавна собственост. Съставена е от 7 болнични отделения с 320 легла и консултативно-диагностичен блок, профилирани според естеството на психичното разстройство и тежест на съпътстващите социални дисфункции. Отделенията се помещават в комплекс от сгради, като някои от тях са сградите на бившия затвор на гр. Кърджали, а други са строени след създаването на болницата.

Предмет на настоящото задание за проектиране са сградите, както следва:

5.2. ДПБ-Кърджали остър сектор , с РЗП 2144 m²

БЛОК 1-Остър сектор е най-голямата сграда от комплекса на ДПБ-Кърджали.

Представява монолитна сграда с един приземен етаж /сутерен/ и три надземни етажа. Сградата е преустроена и надстроена сграда на бившия Кърджалийски затвор. В сутерена на сградата са обособени баня, перално и котелно на болницата. На първия етаж е разположено Геронтопсихиатрично отделение с 40 легла разпределени в 12 болнични стаи. На втория етаж е I-во мъжко отделение , а на третия етаж е I-во женско отделение, всяко също с по 40 легла.

Външните стени на сградата са 36 см изпълнени от плътни тухли с положена вътрешна и външна мазилка. Стените на сутерена са 40 см с вътрешна мазилка и външно покритие над кота терен с бучарда.

Дограмата на сградата в голямата си част е подменена с PVC със стъклопакет. Неподменена е само дограмата в двете стълбища, част от дограмата по югоизточната фасада и тази на сутерена.

Покривът е плосък, студен, вентилируем, неизползваем с две плочи с въздушна междина, с покривно покритие битум, без посипка върху него. Отводняването е вътрешно.

В сутерена на сградата, в обособеното котелно помещение, са монтирани четири котела ПЛАМ 350. Два от тях работят с промишлен газьол, а на другите два са монтирани комбинирани горелки с възможност за работа и на газ /Болницата е захранена с газ, но не я ползват по финансови съображения/. **От котелното се отопляват всички сгради на болничния комплекс.** Няма мерене на топлоподаването към отделните сгради.

Подготовка на битова гореща вода е от котелното и ел.бойлери монтирани в отделенията.

Осветителните тела са с обикновенни ЛНЖ 75W и с луминесцентни осветителни тела 2x36W и 3x36W.

Общият брой легла в сградата са 120, обслужвани от 58 медицински персонал - лекари, сестри и помощен персонал. Графикът на обитаване е 24 часа на ден.

5.3. ДПБ-Кърджали II мъжко отделение, с РЗП 720 m²

БЛОК 2 на ДПБ- Кърджали е сграда от болничния комплекс, в която се помещава II-ро мъжко отделение. Представлява монолитна двуетажна сграда. Сградата е преустроена за болнична от сграда на бившия Кърджалийски затвор. Второ мъжко отделение е отделение с отворен режим с три структурни сектора, съответно за пациенти с висока, средна и ниска степен на зависимост от грижи. Сградата разполага с 40 легла. На първия етаж са разположени три болнични и една санитарска стаи; тоалетна с баня за пациенти; офис и столова за пациенти. На втория етаж са шест болнични стаи, кабинетите на началник на отделението, старшата сестра и сестринска стая с манипулационна и библиотеката на болницата.

Външните стени на сградата са от плътни тухли с дебелина на зида 45 см на първия и 36 см на втория етаж, с положена вътрешна и външна мазилка.

Дограмата на сградата е дървена с единично стъкло и PVC със стъклопакет. Входната врата за отделението е от юг – дървена плътна с частично остъкляване.

Покривът е скатен с бетонова таванска плоча и дървена покривна конструкция с керемиден покрив.

Подът на сградата е под върху земя. По средата на първия етаж има проход, което формира под към външен въздух на частта от втория етаж над прохода.

Отопляването на сградата е от котелната централа намираща се в Блок 1 на болничния комплекс. Няма мерене на топлоподаването към отделните сгради на болницата, затова топлоподаването от котелното е разделено на база отопляема площ.

Подготовка на битова гореща вода е от ел.бойлери монтирани в сградата.

Осветителните тела са с обикновенни ЛНЖ 75W и с луминесцентни осветителни тела 2x36W и 3x36W.

Общият брой легла в сградата са 40 обслужвани от 18 медицински персонал - лекари, сестри и помощен персонал. Графикът на обитаване е 24 часа на ден.

5.4. ДПБ-Кърджали консултативно-диагностичен блок , с РЗП 170,54 m²

БЛОК 3 на ДПБ Кърджали е сграда от болничния комплекс, в която се помещава Консултативно диагностичен блок. Представлява монолитна едноетажна сграда . Сградата е била пропуск на бившия Кърджалийски затвор и в следствие е преустроена в сграда към болничния комплекс. В сградата се намира регистратурата на болницата за лица подлежащи на диспансеризация, манипулационна, две чакални и санитарен възел-тоалетна с баня за санитарна обработка на постъпващи за лечение болни.

Външните стени на сградата са от плътни тухли с дебелина на зида 36 см. с положена вътрешна и външна мазилка.

Дограмата на сградата е дървена с единично стъкло и PVC със стъклопакет. Входната врата за отделението е от юг – метална с единично стъкло.

Покривът е скатен с бетонова таванска плоча и дървена покривна конструкция покрита с етернитови платна.

Подът на сградата е под върху земя.

Отопляването на сградата е от котелната централа намираща се в Блок 1 на болничния комплекс. Няма мерене на топлоподаването към отделните сгради на болницата, затова топлоподаването от котелното е разделено на база отопляема площ.

Подготовка на битова гореща вода е от ел.бойлери монтирани в сградата.

Осветителните тела са с обикновенни ЛНЖ 75W и с луминесцентни осветителни тела 2x36W.

Общият брой обитатели в сградата са 7 човека формирани от медицинският персонал в кабинетите и преминаващите средно 40 пациента дневно. Графикът на обитаване е 8 часа на ден .

5.5. ДПБ-Кърджали рехабилитационна , с РЗП 1445,28 m²

БЛОК 4- Рехабилитационен блок на ДПБ Кърджали е сграда от болничния комплекс.

Представява монолитна три етажна сграда построена 1968 г. Сградата разполага с 110 легла. На първия етаж е отделение за лечение на зависимост /ОЛЗ/ с 30 легла разположени в пет болнични стаи, лекарски кабинет на началник отделение, манипулационна, сестринска стая, сервизни помещения и столова. На втория етаж е III-то мъжко отделение с 40 легла, разположени в осем болнични стаи, кабинет на началник отделение, старшата сестра и сестринска стая . На третия етаж е Отделение за гранично състояние /ОГС/ с 40 легла, разположени в седем болнични стаи, кабинет на началник отделение, старшата сестра, сестринска стая и манипулационна .

Външните стени на сградата са от плътни тухли с различна дебелина на зида 36 , 30 и 25 см, с положена вътрешна и външна мазилка.

Дограмата на сградата е PVC със стъклопакет.

Покривът е скатен с бетонова таванска плоча и дървена покривна конструкция с керемиден покрив.

Подът на сградата е два типа под върху земя и под над неотопляем сутерен.

Отопляването на сградата е от котелната централа намираща се в Блок 1 на болничния комплекс. Няма мерене на топлоподаването към отделните сгради на болницата, затова топлоподаването от котелното е разделено на база отопляема площ.

Подготовка на битова гореща вода е от ел.бойлери, монтирани в етажните санитарни помещения .

Осветителните тела са с обикновенни ЛНЖ 75W и с луминесцентни осветителни тела 2x36W и 3x36W.

Общият брой легла в сградата са 110 обслужвани от 33 медицински персонал - лекари, сестри и помощен персонал. Графикът на обитаване е 24 часа на ден.

5.6. ДПБ-Кърджали администрация , с РЗП 835,60 m²

БЛОК 5 на ДПБ Кърджали е сграда от болничния комплекс, в която се помещават Администрацията на болницата, Клинична лаборатория и Физиотерапия. Сградата е монолитна двуетажна построена 1986 г. На първия етаж е Администрацията на болницата и кабинети на дневния център. На втория етаж е кабинетът на директора, клинична лаборатория и физиотерапия.

Външните стени на сградата са от плътни тухли с дебелина 36 см и 40 см стоманобетонов цокъл.

Дограмата на сградата е дървена слепена, PVC със стъклопакет и метална с единично стъкло на терасата на фойето на първия етаж. Входните врати са Al със стъклопакет. .

Покривът е плосък тип студен с въздушно пространство между две стоманобетониви плочи. Отводняването е външно с водосточни тръби по северната и южната фасади.

Подът на сградата е три типа – основно под върху земя; под фойето на стълбищната клетка има неотопляем сутерен и под към външен въздух –усвоена тераса на втория етаж .

Отопляването на сградата е от котелната централа намираща се в Блок 1 на болничния комплекс. От котелното с подземни връзки се захранва водоразпределител, монтиран в

сутерена под стълнищното фоайе на сградата, от където се подава топлоносител за отоплителната инсталация и бойлера за БГВ.

Няма мерене на топлоподаването към отделните сгради на болницата, затова топлоподаването от котелното е разделено на база отопляема площ.

Осигуряването на БГВ за сградата е от котелното /подгръва 500л бойлер/ и монтирани в лабораторията и физиотерапията един 80 л и три проточни ел.бойлера.

Осветлението на сградата е решено с обикновенни ЛНЖ 75W и с ЛОТ 2x36W и 3x36W.

Общият брой постоянно пребиваващи е 15 човека медицински персонал и приходящи. Графикът на обитаване е 8 часа на ден.

5.7. ДПБ-Кърджали кухненски блок , с РЗП 1545 m²

БЛОК 6- Кухненски блок на ДПБ Кърджали е сграда от болничния комплекс, в която се помещава кухнята на болницата. Сградата е монолитна, скелетно гредова, построена 1978 г. Кухнята и столова за медицинския персонал заемат целия етаж на сградата. В кухнята се приготвя храната за всички болни, след което се разнася по отделенията, както и за медицинския персонал- общо се готви за около 450 човека . В приземния етаж се помещават складовите помещения за кухнята; помещение с хладилните камери за продукти; стая за шофьори, ремонтна работилница и гараж за колите обслужващи болницата. Приземния етаж не се отоплява.

Външните стени са стоманобетонени с дебелина 22 см двустранно измазани и 25 см стоманобетонен цокъл с бучарда отвън и измазан отвътре.

Дограмата на сградата е метална с единично стъкло, като са сменени с PVC със стъклопакет само четири прозореца по североизточната фасада.

Покривът е скатен със стоманобетонена таванска плоча с обратни греди и дървена покривна конструкция с етернитови плоскости . Отводняването е външно.

Подът на кухнята е под над неотопляем приземен етаж.

Отопляването на сградата е от котелната централа намираща се в Блок 1 на болничния комплекс. От котелното с подземни връзки се захранва водоразпределител, монтиран в приземния етаж, от където се подава топлоносител за отоплителната инсталация и бойлера за БГВ.

Няма мерене на топлоподаването към отделните сгради на болницата, затова топлоподаването от котелното е разделено на база отопляема площ.

Осигуряването на БГВ за кухнята става от двувалентни бойлери 1000 л и 500 л монтирани в приземния етаж, като подгръването на водата става от котелното, ток и слънчева енергия от монтирани на покрива четири соларни панела.

Осветлението на сградата е решено с обикновенни ЛНЖ 75W и с ЛОТ 2x36W и 3x36W.

Общият брой постоянно пребиваващи е 11 човека. Графикът на обитаване е 12 часа на ден 7 дни в седмицата.

5.8. ДПБ-Кърджали блок X и канцеларии , с РЗП 398 m²

БЛОК 7 на ДПБ Кърджали от болничния комплекс, може да се нарече обслужваща сграда за болницата, тъй като в нея се помещават: архивът на болницата; телефонната централа; столовата на II-ро мъжко отделение и работилница. Представлява монолитна едноетажна сграда, строена през шейсетте години на миналия век.

Външните стени на сградата са от плътни тухли, с дебелина на зида 36 см, с положена вътрешна и външна мазилка.

Дограмата на сградата е дървена с единично стъкло, като част от нея е сменена с PVC дограма със стъклопакет. Входната врата от северозапад за обособената столова е Al с термопанел, а вратите по югозападната фасада осигуряващи достъп до архива и тел.централа са дървени плътни частично остъклени с единични стъкли. Вратата на работилницата е метална.

Покривът е скатен с бетонова таванска плоча и дървена покривна конструкция покрита с етернитови платна.

Подът на сградата е под върху земя.

Отопляването на сградата е от котелната централа намираща се в Блок 1 на болничния комплекс. Топлозахранващото трасе идващо от котелното за топлозахранване на Блокове 3 и 5 минава по пода на столовата и директно от него са захранени радиаторите в сградата.

Няма мерене на топлоподаването към отделните сгради на болницата, затова топлоподаването от котелното е разделено на база отопляема площ.

Подготовка на битова гореща вода е от ел.бойлер монтиран в столовата.

Осветителните тела са с обикновенни ЛНЖ 75W и с луминесцентни осветителни тела 2x36W. Графикът на обитаване е 8 часа на ден.

5.9.ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от "Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти".

5.10.ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО ДА БЪДАТ ПРЕДВИДЕНИ:

А/ Изработване на технически проект по частите, изброени в т 4.1.

Б/ Проектиране на мерките и предписанията от Доклад за обследване за Енергийна ефективност.

5.11. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОТДЕЛНИТЕ ЧАСТИ:

Конкретните изисквания към частите на проекта да се формират с цел прилагане на предписаните мерки за енергийна ефективност в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност, включително чрез използване на възобновяеми енергийни източници, при изграждане на аеротермална и фотоволтаична инсталация, за производство и собствено потребление на енергия от ВЕИ за отопление, охлаждане и електричество, и подмяна на осветлението със светодиодно.

ИЗХОДНИ ДАННИ:

Блок 1 - Остър сектор - РЗП 2144 m²

Блок 2 - II мъжко отделение - РЗП 720 m²

Блок 3 - Консултативно-диагностичен блок - РЗП 170,54 m²

Блок 4 - Рехабилитационна - РЗП 1445,28 m²

Блок 5 – Администрация - РЗП 835,60 m²

Блок 6 - Кухненски блок - РЗП 1545 m²

Блок 7 - Блок X и канцеларии - РЗП 398 m²”

а.) ЧАСТИ НА ПРОЕКТА

В съответствие с предписанията, изводите и препоръките на Доклад от обследване за енергийна ефективност да се разработи технически проект за **въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради:**

Блок 1 - Остър сектор - РЗП 2144 m²

Блок 2 - II мъжко отделение - РЗП 720 m²

Блок 3 - Консултативно-диагностичен блок - РЗП 170,54 m²

Блок 4 - Рехабилитационна - РЗП 1445,28 m²

Блок 5 – Администрация - РЗП 835,60 m²

Блок 6 - Кухненски блок - РЗП 1545 m²

Блок 7 - Блок X и канцеларии - РЗП 398 m²”

Проектът да съдържа следните части: „Архитектура (АРХ)”, "Отопление, вентилация и климатизация (ОВК)", „Енергийна ефективност (ЕЕ)", "Електро (ЕЛ)", „Фотоволтаична инсталация (ФВИ)", "Строителни конструкции (СК)", „Осветление (ОСВ)", „План за безопасност и здраве (ПБЗ)", „Пожарна безопасност (ПБ)", „План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)".

б.) Специфични изисквания към частите на проекта

„Архитектура (АРХ)”

Да се извърши архитектурно заснемане на всички сгради и изготвяне на чертежи в електронен DWG или DXF формат.

Изготвяне на технически проект в част АРХ, включващ мерките по ограждащите

елементи на сградите, подове и покриви, съгласно предписанията и препоръките на Доклада за обследване на енергийната ефективност.

Отопление, вентилация и климатизация (ОВК)", „Енергийна ефективност (ЕЕ)".

Да се разработи технически проект в част ЕЕ, Доклад по част ЕЕ, съгласно предписанията и препоръките на Доклада за обследване на енергийната ефективност.

Изготвяне на технически проект в част ОВК, при който за сградите да се предвиди изграждане на аеротермална инсталация за отопление, охлаждане и БГВ, използваща възобновяеми енергийни източници, чрез високоефективна термopомпа въздух-вода, с модул за оползотворяване на отпадната топлина (heat-recovery), със следните характеристики:

- моноблок-изпълнение само с едно външно тяло, с интегрирано спирално (scroll) компресиране на хладилния агент;
- минимални отоплителна мощност не по-малка от 58,56kW и консумирана ел.мощност не по-голяма от 26,28kW (COP \geq 2,23) при режим на отопление A2W55 (температура на външен въздух 2°C, температура на подаваща вода 55°C);
- максимални отоплителна мощност не по-малка от 78,26kW и консумирана ел.мощност не по-голяма от 19,14kW (COP \geq 4,09) при режим на отопление A10W35 (температура на външен въздух 10°C, температура на подаваща вода 35°C);
- оптимални отоплителна мощност не по-малка от 64,79kW и консумирана ел.мощност не по-голяма от 18,58kW (SCOP \geq 3,49) при режим на отопление A2W35 (температура на външен въздух 2°C, температура на подаваща вода 35°C);
- минимални отоплителна мощност не по-малка от 52,24kW и консумирана ел.мощност не по-голяма от 20,37kW (COP \geq 2,56) при режим на гореща вода A2W55 (температура на външен въздух 2°C, температура на подаваща вода 55°C);
- максимални отоплителна мощност не по-малка от 72,23kW и консумирана ел.мощност не по-голяма от 15,50kW (COP \geq 4,66) при режим на гореща вода A10W35 (температура на външен въздух 10°C, температура на подаваща вода 35°C);
- максимални охлаждаща мощност не по-малка от 65,00kW и консумирана ел.мощност не по-голяма от 22,00kW (COP \geq 2,95) при режим на охлаждане A35W7 (температура на външен въздух 35°C, температура на подаваща вода 7°C);
- размери на изпарителя не по-малки от 1890x575x527мм;

Термopомпата да е моноблок-изпълнение, само с едно външно тяло. Чрез тази компактност, съчетана с пълна комплектност за самостоятелна работа, се цели оптимална функционалност на съоръжението и максимално опростена инсталация, водещи съответно до минимални разходи.

С отчитане нивото на технологиите, за целогодишна максимална ефективност на термopомпата, да се предвиди интегрирано спирално (scroll) компресиране на хладилния агент, епоксидно покритие на изпарителите и достатъчно големи размери на изпарителите, не по-малки от 1890x575x527мм, както и шумооптимизирани вентилатори, с ниво на шума не по-голямо от 65dB.

За осигуряване на битова гореща вода за сградата да се предвиди втори кръг от термopомпата, който модул да дава възможността да се използва както мощността на термopомпеното съоръжение, така и отпадната топлина от компресора му, като по този начин се осъществява по-висок коефициент на полезно действие и енергийна ефективност.

Да се предвиди покриване на топлинните загуби на сградата за отопление и охлаждане да става чрез вентилаторни конвектори три реда с две тръби, с долно засмукване на въздуха, със следните характеристики:

- минимални отоплителна мощност не по-малка от 2,3kW и охлаждаща мощност не по-малка от 1,5kW;
- оптимални отоплителна мощност не по-малка от 3,0kW и охлаждаща мощност не по-малка от 1,9kW;

- максимални отоплителна мощност не по-малка от 3,5kW и охлаждаща мощност не по-малка от 2,15kW;
- консумирана ел.мощност не по-голяма от 35W;
- ниво на шум не по-голямо от 37dB.

"Електро (ЕЛ)"

Да се предвиди захранване на термopомпената инсталация от фотоволтаичната инсталация на покрива на сградата, като се проектират съответните разпределителни табла и окабеляване.

Да се проектира заземителна инсталация за термopомпените съоръжения.

„Фотоволтаична инсталация (ФВИ)”

Изготвяне на технически проект в част ФВИ, при който да се предвиди изграждане на фотоволтаична инсталация на покрива на сградата, за производство и собствено потребление на електричество от слънцето.

С отчитане нивото на технологиите, за целогодишна максимална ефективност на фотоволтаичните модули, те трябва да притежават следните характеристики:

- ефективност не по-малка от 17,21%;
- позитивен толеранс при отделните модули не по-малък от 0-5Wp;
- продуктова гаранция не по-малка от 12 години;
- гаранция за производителност не по-малка от 90% след 15 години и 85% след 25 години.

Да се проектира заземителна инсталация за фотоволтаичните съоръжения.

"Строителни конструкции (СК)"

Изготвяне на технически проект в част СК, включващ разработка на носеща конструкция за фотоволтаичните модули на покрива на сградата.

„Осветление (ОСВ)”

Проектиране на нова светодиодна (LED) осветителна инсталация, съобразена с предназначението на отделните помещения.

Да се представят подробни количествени сметки по всички части, подпечатани от правоспособни проектантi.

6. ОБЩИ СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС за енергийните характеристики на сградите, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите

- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;

- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклимата да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;

- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;

- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;

- да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;

- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

Техническият показател, който се нормира в числова стойност за съответните нива на енергийна ефективност от скалата на класовете на енергопотребление е интегрираният показател „специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m²“. За различните предназначения на сградите този показател има различни нормативни числови граници за съответните нива на енергопотребление по скалата от А⁺ до G.

Съответствието с изискванията за енергийна ефективност за целите на настоящата обществена поръчка се приема за изпълнено, когато интегрираният показател – специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m² годишно,

съответства най-малко на клас на енергопотребление „А”, с цел постигането на минимален разход за енергия, след изпълнението на предписаните в доклада за енергийно обследване мерки. Непостигането на клас „А” на енергопотребление ще се счита за неизпълнение на поръчката..

При изчисляването на специфичния годишен разход на първична енергия се включват най-малко:

- 1) ориентацията, размерите и формата на сградата;
- 2) характеристиките на сградните ограждащи конструкции, елементите и вътрешните пространства, в т.ч.:
 - а) топлинни, включително на вътрешните конструктивни елементи: топлинен капацитет, изолация, пасивно отопление, охлаждащи компоненти и топлинни мостове;
 - б) въздухопропускливост;
- 3) влагоустойчивостта и водонепропускливостта;
- 4) системите за отопление и гореща вода за битови нужди, включително изолационните характеристики;
- 5) климатичните инсталации;
- 6) системите за вентилация;
- 7) естественото осветление и осветителните инсталации;
- 8) пасивните слънчеви системи и слънчевата защита;
- 9) естествената вентилация;
- 10) системите за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници;
- 11) външните климатични условия, в т.ч. разположението и изложението на сградата и вътрешните климатични условия;
- 12) вътрешните енергийни товари.

Посочените елементи участват задължително в енергийния баланс на сградата, определяйки я като интегрирана система, която разходва енергия при съответни климатични условия.

7. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ.

Резултатите от извършените дейности се предават на Възложителя на български език:

- на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра
- електронна версия на CD - 1 екземпляр. Софтуерна съвместимост: PDF

Изпълнителят представя на Възложителя завършен краен продукт, като съставя приемо-предавателен протокол на извършените дейности.

В случаите, когато Възложителят установи, че представеният краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности/пропуски/грешки, дава писмени предписания за корекции и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 10 /десет/ работни дни.

8. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГАТА.

- Възложителят няма поставени изисквания по отношение на икономическото и финансовото състояние на участниците.
- Възложителят има изисквания по отношение на технически и професионални способности и опит, посочени в т.10.8. и 10.9.
- Инвестиционни проекти /само при строителство когато се изискват/ - не е приложимо
- Възможност и минимални и специални изисквания за представяне на варианти в офертите – не е приложимо .
- Обособени позиции – не е приложимо

- При сключване на договор определеният изпълнител представя документи, по чл.67, ал.6 във връзка с чл.58, ал.1, т.1-4 от ЗОП и декларация за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал. 1, т.7 от ЗОП.

9. ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ

9.1. Документацията по настоящата обществена поръчка не се закупува.

9.2. На основание чл. 187, ал.2 от ЗОП, на всички заинтересовани лица се предоставя пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата на следния Интернет адрес: <http://www.dpb-kardjali.bg/wp/> - секция „профил на купувача“ и съответната процедура.

9.3. Участниците могат да поискат писмено от Възложителя разяснения по документацията за участие до 3 дни преди изтичането на срока за получаване на оферти. Разясненията се публикуват на следния интернет адрес: <http://www.dpb-kardjali.bg/wp/>, секция, "Профил на купувача" най-късно на следващия работен ден.

9.4. Участниците прилагат следните документи:

1. Опис на представените документи - образец №10;
2. Представяне на участника - образец №1;
3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „в“ от ППЗОП - Образец №2;
4. Декларация за срока на валидност на офертата по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „г“ от ППЗОП - Образец №3;
5. Документ за упълномощаване, съгласно чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „а“ от ППЗОП- ако е приложимо;
6. Декларация по чл.97, ал.5 от ППЗОП за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП – Образец № 4;
7. Декларация по чл.97, ал.5 от ППЗОП за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.3 и 5 от ЗОП – Образец №5.
8. Предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 7;
9. Ценово предложение - Образец № 8;
10. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител- Образец № 9 – ако е приложимо.
11. Справка-Декларация за технически и професионални способности на екипа – Образец 11.
12. Справка-Декларация на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка – Образец 12.

10. УКАЗАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ.

10.1. В обявената процедура за възлагане на обществената поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо и/или юридическо лице, както и техни обединения, което/ито отговаря/ят на изискванията, предвидени в Закона за обществени поръчки (ЗОП) и на изискванията на Възложителя, посочени в обявлението и настоящата документация за участие.

10.2. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, към офертата се представя оригинал или нотариално заверено копие на договора/споразумението, с което е създадено обединението. С това споразумение следва по изричен начин да се удостовери, че участниците в обединението носят пред Възложителя солидарна отговорност за изпълнение на обществената поръчка. Споразумението следва да съдържа задължително долуизброените клаузи, които гарантират, че:

- Всички партньори (членове) на обединението са отговорни заедно и поотделно за изпълнението на договора за обществена поръчка;
- Определя се партньор (член) на обединението, който се упълномощава и задължава да получава указания за и от името на всеки член на обединението;

- Определя се партньор (член) на обединението, който носи отговорност за плащанията по време на изпълнение на поръчката;
- Всички партньори (членове) на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора за поръчка;
- След подаване на офертата не се допускат промени в състава на обединението.

10.3. Когато в договора/споразумението не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.

10.4. Участник в настоящата обществена поръчка, който е обединение, ще бъде отстранен от нея, след прилагане разпоредбите на чл. 68, ал. 8 и ал. 9 от ЗОП, ако:

- към офертата му не е приложено споразумение за създаването на обединение или
- в приложеното споразумение липсват клаузи, уреждащи всички изисквания, посочени в т.10.2.
- съставът на обединението се е променил след подаването на офертата.

Когато обединението не е юридическо лице, офертата му съдържа документи, съгласно чл.56, ал.3 от ЗОП.

В случай, че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ преди датата на подаване на офертата за настоящата поръчка, копие на същото се прилага в офертата. В случай, че не е регистрирано по БУЛСТАТ преди датата на подаване на офертата за настоящата обществена поръчка, копие се представя преди подписване на договора за възлагане (договорното споразумение), в случай че е определен за Изпълнител.

10.5. Възложителят не поставя и няма изискване на създаване на юридическо лице, в случай, че избраният за Изпълнител участник е обединение от физически и/или юридически лица.

10.6. Подизпълнители

10.6.1. Участникът в процедурата може без ограничение да предлага ползването на подизпълнители.

10.6.2. Възлагането на работи/задачи на подизпълнител/-и е допустимо само, ако участникът приеме, че отговаря за действията и/или бездействията на всеки от подизпълнител/-ите като за свои действия и/или бездействия.

10.7. Участникът трябва да представи заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност на проектантите от екипа му, да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, в съответствие с изискванията на чл.59, ал.1, т.1. от ЗОП.

10.7.1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

10.8. Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет, идентични или сходни с тези на поръчката през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата, съгласно чл.63, ал.1, т.1б от ЗОП.

10.8.1. Идентични или сходни с тези на поръчката са дейностите, свързани с: Извършване на техническо проектиране на сгради, за повишаване на тяхната енергийна ефективност, включително чрез използване на възобновяеми енергийни източници.

10.8.2. Участникът представя Справка-Декларация на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга, съгласно чл. 64, ал.1, т.2 от ЗОП – Образец 12.

10.9. При подаване на оферта, участникът попълва Справка-Декларация за „Технически и професионални способности на екипа” -Образец-11.

10.9.1.При подаване на оферта, когато участникът използва подизпълнител/и,същият попълва Справка-Декларация за „Технически и професионални способности на екипа“ - Образец-11.

11. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ.

При изготвяне на офертата всеки кандидат трябва да се придържа точно към обявените от бенефициента условия.

Кандидатът в процедурата има право да представи само една оферта.

Офертата следва да е изготвена съобразно образеца от документацията и да съдържа техническо и финансово предложение. Към офертата следва да са приложени всички изискуеми от Възложителя документи, посочени в обявата.

Изискуемите документи към офертата следва да бъдат представени в оригинал/нотариално заверено копие, съответно заверени от кандидата копия с думите: „*Вярно с оригинала*”, подпис и печат съобразно изискванията на Възложителя към конкретните документи.

Следва да се има предвид, че срокът на валидност на офертите е времето, през което кандидатите са обвързани с условията на представените от тях оферти.

Лице, което е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг кандидат, не може да представи самостоятелна оферта.

Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик от кандидата лично или от упълномощен от него представител, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика кандидатът посочва:

1. наименование на кандидата;
2. адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес на кандидата;
3. наименование на обекта на поръчката.

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаване и посочените данни, за което на приносителя се издава документ.

Оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан или скъсан плик, не се приемат от бенефициента и не се разглеждат.

12. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Оценяването и класирането на офертите се извършва по критерия „Икономически най-изгодна оферта”. Чрез настоящите показатели за оценка се осигурява определяне на офертата, която предлага най-добро съотношение качество-цена. Настоящите указания дават възможност да се оцени нивото на изпълнение, предложено във всяка оферта, в съответствие с предмета на обществената поръчка и техническите спецификации, да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения в офертите, чрез обективизиране на оценката на комисията въз основа на нейната професионална компетентност и чрез експертна оценка, обективирана и мотивирана в индивидуални оценъчни листове.

Настоящата методика е изготвена в съответствие с разпоредбите на чл. 70, ал. 2 от ЗОП, като чрез утвърдените показатели се оценяват самостоятелно характеристиките на предмета на обществената поръчка, спрямо дейностите по изпълнение на услугата и по отношение ефективното реализиране на процеса на проектиране, неговото качество и методология на изпълнението, предложената цена, технически предимства, техническа помощ, управление и минимизиране на рисковете.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО). Максималният брой точки, които участникът може да получи, е 100 точки.

Критерий за оценка на офертите: Икономически най-изгодна оферта

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена” по чл.70, ал.2, т.3 от ЗОП.

Комплексната оценка /КО/ на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните два показателя:

- Показател „Организация на персонала” /ПК/ с максимален брой точки **100** и относителна тежест в комплексната оценка - **40% /0,40/**.
- Показател „Предложена цена” /ЦП/ с максимален брой точки **100** и относителна тежест в комплексната оценка - **60% /0,60/**.

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$КО = 0,40 \times ПК + 0,60 \times ЦП$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ПК е оценката по показателя „Организация на персонала” на участника;

0,40 е относителната тежест на показателя ПК в крайната оценка;

ЦП е оценката по показателя „предложена цена” на участника;

0,60 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка;

Максималната стойност на комплексната оценка /КО/ е 100 точки.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Съгласно чл.58, ал.1 от ППЗОП, Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от Възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;

2. по-изгодно предложение по показател „Организация на персонала”, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.

Определяне на оценката по всеки показател

Показателят „Организация на персонала” /ПК/ представлява оценка на разпределението на ресурсите и организацията на екипа, вкл. мерки за контрол на качеството и преодоляването на рисковете в съответствие с изискванията на Възложителя, заложи в Техническото задание за постигане на заложените цели и очакваните резултати. Конкретният брой точки се определя за всяка оферта на базата на експертна оценка, извършвана от комисията по следните подпоказатели:

1. Разпределението на ресурсите и организацията на екипа /К1/ - оценява се качеството на техническото предложение: предложеното разпределение на ресурсите за изпълнение на поръчката; разпределението на задачите и отговорностите на отделните проектантите и експерти съгласно планираните дейности и начин на координация с Възложителя; мерките за осигуряване на качеството.

В техническото предложение участникът следва да предложи организация за изпълнение на поръчката, които счита за най-подходящи, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати.

Офертата на участника трябва да съдържа предложенията на участника как ще се организира работата на проектантския екип, как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите за осъществяване на комуникация с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената услуга.

Участникът следва да представи описание на дейностите и индикативен план-график за изпълнение на поръчката; разпределение на дейностите и отговорностите на членовете на екипа. План-графикът трябва да представя сроковете за действие.

Разпределението по дни в рамките на цялостното изпълнение на услугата ще бъде предмет на уточнение с участника, избран за Изпълнител на етапа след сключване на договора.

2. Управление на идентифицираните от Възложителя рискове /К2/- оценяват се предложените мерки, които участникът ще предприеме в случай на настъпване на идентифицираните от Възложителя в Техническото задание рискове, с цел недопускане/редуциране на негативното им въздействие върху успешното постигане на заложените в поръчката цели. Участникът трябва да представи мерки за управление и минимизиране на идентифицираните от Възложителя предпоставки/допускания/ и рискове, оказващи влияние върху изпълнението на договора и предложените за намаляване на влиянието на рисковете или ограничаването им. Обяснение на идентифицираните предпоставки /допускания/ и обяснения, оказващи влияние върху изпълнението на договора и предложение за управление, намаляване на влиянието на рисковете или ограничаването им както и за прилагане на мерки, според участника, в тази част на офертата, участниците трябва да определят начина/ите за преодоляване на рисковете или за тяхното минимизиране и да опишат потенциалните предпоставки/допускания/ за успешното изпълнение на договора. Освен това, участниците следва да обяснят определените потенциални рискове, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора, да представят вероятните потенциални рискове, съобразени с направените допускания, както и да предложат стратегия/адекватни мерки за тяхното управление, за управление на рисковете и това как предлагат да действат при всеки един възможен риск, с цел влиянието му да бъде ограничено или въобще да не настъпи. При изработването на тази част от техническото предложение следва да се има предвид, че на управление подлежат рисковете, чието настъпване зависи от участника и е идентифицирано от Възложителя. Важно и съществено за Възложителя при предложенията относно рисковете и предпоставките е да се обхванат конкретните, посочени от Възложителя потенциални рискове, свързани с предмета на настоящата поръчка, а не рискове по принцип. Показателят е пряко свързан със самостоятелна характеристика на предмета на обществената поръчка по отношение на качеството и ефективността на изпълнението, като чрез него се цели постигане на разумна увереност по отношение постигането на целите на проекта и респективно обществената поръчка.

Рискове и допускания за успешното изпълнение на договора, идентифицирани от Възложителя /които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора/:

- Непостигането на индикаторите и целите на обществената поръчка, поради недостатъчното ефективно изпълнение на дейностите по поръчката;
- Затруднения при идентифициране от страна на екипа за изпълнение на поръчката на целите на проектните дейности, относими към организирането и изпълнението на дейностите и съответните задължения в тази връзка;
- Затруднения на Изпълнителя и ключовите му експерти при инициализиране на проекта и/или изработването на систематизиран подход за изпълнение на дейностите по проекта;
- Забавяне при извършване на съответните дейности, необходими за реализиране на следващ етап от изпълнението на обществената поръчка;
- Закъснение поради неуточнени решения или бездействие на Изпълнителя;
- Недобра комуникация и координация между екипа на Възложителя и този на Изпълнителя;
- Затруднения/закъснения при получаване на информация от съответните компетентни органи/заинтересовани страни;
- Съществени промени в националното и европейското законодателство;
- Промени в указанията и инструкциите, относно подготовката и изпълнението на проекта;

В техническото си предложение участниците следва да опишат мерките, които ще предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване

настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

Показателят „Организация на персонала” (ПК) - Представява оценка на организацията на персонала посочен в Техническото предложение на участника и се формира по следната формула:

$$ПК=К1+ К2$$

Където:

ПК - оценка на организацията на персонала на съответния участник;

К1 и К2 - оценка на точки по отделните показатели;

ПК	Максимален брой точки -
К1 „Разпределението на ресурсите и организацията на екипа”	70
Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническото задание, а именно: -участникът е предложил организация на работата на проектантския екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начините за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената услуга, -участникът е представил описание на дейностите и индикативен план-график за изпълнение на поръчката, в който са посочени сроковете за действие.	30
Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническото задание, а именно:	50

<p>- участникът е предложил организация на работа на проектантския екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената услуга.</p> <p>- участникът е представил описание на дейностите и индикативен план-график за изпълнение на поръчката, в който са посочени сроковете за действие.</p> <p>Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническото задание при условие, че са налични следните обстоятелства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. За всяка от дейностите е показано разпределението по проектант (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача <i>{за целите на настоящия показател под „задача” се разбира обособена част от проектирането, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен проектант и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати}</i>; 2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (информация, документи, срещи с Възложителя, срещи със заинтересованите страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектант. 	
<p>Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническото задание, а именно:</p> <p>- участникът е предложил организация на работата на проектантския екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената услуга.</p> <p>- участникът е представил описание на дейностите и индикативен план- график за изпълнение на поръчката, в който са посочени сроковете за действие при възлагане на конкретни заявки от страна на Възложителя. Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническото задание при условие, че са налични и трите обстоятелства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. За всяка от дейностите е показано разпределението по проектант (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача <i>{за целите на настоящия показател под „задача” се разбира обособена част от проектирането, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен проектант и чието</i> 	70

<p>изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати)';</p> <p>2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (информация, документи, срещи с Възложителя, срещи със заинтересованите страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти;</p> <p>3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.</p>	
<p>К2 „Управление на идентифицираните от Възложителя рискове”</p>	<p>30</p>
<p>Участникът е описал мерките, които ще предприеме за управление на всеки един от идентифицираните от Възложителя рискове и допускания, с което се осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническото задание.</p>	<p>15</p>
<p>Участникът е описал мерките, които ще предприеме за управление на всеки един от идентифицираните от Възложителя рискове и допускания, с което се осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническото задание.</p> <p>Предложените мерки за управление на всеки един от идентифицираните от Възложителя рискове и допускания, надграждат минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническото задание. Участникът е предложил мерки за управление на описаните в техническата спецификация рискове, на базата на извършен и описан в техническото си предложение анализ за вероятността на тяхната поява и влиянието им.</p>	<p>25</p>
<p>Участникът е описал мерките, които ще предприеме за управление на всеки един от идентифицираните от Възложителя рискове и допускания с което се осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническото задание.</p> <p>Предложените мерки за управление на всеки един от идентифицираните от Възложителя рискове и допускания, надграждат минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническото задание, като:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е предложил мерки за управление на описаните в Техническото задание рискове, на базата на извършена и описана в техническото предложение за вероятността и влиянието им, и - участникът е разработил рамка на рисковете, определена от категории, подкатегории и типове риск, която дава нагледна представа за естеството на риска и може да се използва при идентифицирането на рисковете в организацията. 	<p>30</p>

Показател „Ценово предложение” (ЦП) - Представява оценка на предложена цена на участника и се формира по следната формула:

$$\text{ЦП} = \frac{\text{ЦП мин.}}{\text{Ц участник}} \times 100$$

Където:

ЦП мин - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц участник - предложена цена от съответния участник.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Доклад от обследване за енергийна ефективност на сгради:
Блок 1 - Остър сектор - РЗП 2144 m²
Блок 2 - II мъжко отделение - РЗП 720 m²
Блок 3 - Консултативно-диагностичен блок - РЗП 170,54 m²
Блок 4 - Рехабилитационна - РЗП 1445,28 m²
Блок 5 – Администрация - РЗП 835,60 m²
Блок 6 - Кухненски блок - РЗП 1545 m²
Блок 7 - Блок X и канцеларии - РЗП 398 m²”
2. Акт за собственост Блок 1 №...../.....г.;
3. Акт за собственост Блок 2 №...../.....г.;
4. Акт за собственост Блок 3 №...../.....г.;
5. Акт за собственост Блок 4 №...../.....г.;
6. Акт за собственост Блок 5 №...../.....г.;
7. Акт за собственост Блок 6 №...../.....г.;
8. Акт за собственост Блок 7 №...../.....г.;